

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 13222 / 24 VII 2024

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 21.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 10762/01.07.2024, BÎRLĂ MARIAN CĂTĂLIN I.I., cu sediul social în orașul Videle, strada Lipscani, nr. 37, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare F34/13/2016, având CUI:35491032, reprezentată de Bîrlă Marian Cătălin, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către BÎRLA VALERIU P.F.A., în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr. 7 din 01.07.2024, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 27,04 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, nr. 37, Parcela C12 - fostă C21), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 10761/01.07.2024 BÎRLĂ VALERIU P.F.A., ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 6/22.10.2008, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus către BÎRLĂ MARIAN CĂTĂLIN I.I..

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ propun aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 21.

**PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE**

60

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 21..

Având în vedere:

- Referatul de aprobare _____ / _____ 2024 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2024 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Cererea nr. 10761/01.07.2024 a PFA BÎRLĂ VALERIU;
- Cererea nr. 10762/01.07.2024 a I.I. BÎRLĂ MARIAN CĂTĂLIN
- Contract de vânzare-cumpărare nr.2/14.02.2024;
- HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004;
- Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.2 la HCL nr. 28/30.03.2004-TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 21, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
21	C12	27,50	I.I. BÎRLĂ MARIAN CĂTĂLIN

ART. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta

VIDELE
DATA:

Securitată Habel S

01.07

2024

61

JUDEȚUL TELEORMAN	
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE	
INTRARE	Nr. 10761
IEȘIRE	
AN 2024	Luna VI Ziaua 1

Domeniile Primar.

Subsemnatul Birta Valeriu
P.F.A. vă solicită a dispune rezilierea
contractului de concesiune nr. 6/2008
de care se are înstrăinot imobilul clădire,
amplasat pe terenul concesionat către
o altă identitate, conform C.V.E. pe 1/2024,
anexat la prezent

107. 2024.

62

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Nr.7/ 01.07.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **BIRLA VALERIU-PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, domiciliul fiscal: Judetul Teleorman, or.Videle, str.Lipscani, nr.37, CUIE 10914422/01.07.2007, CNP 1, de 06.12.2022, in calitate de **VANZATOR**, pe de o parte, si

1.2. **BIRLA V.MARIAN-CATALIN INTEPRINDERE INDIVIDUALA (persoana juridica)**, domiciliul fiscal: Judetul Teleorman, or.Videle, str.Lipscani, nr.37, CUIE 10914422/01.07.2007, CNP 19, ap.22, Judetul Teleorman, regimul cu CI seria IR nr.676293, emisa de SPCLEP Videle, la data de 10.01.2019, in calitate de **CUMPARATOR**, pe de alta parte,

A intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare, prin care partile de comun acord stabilesc urmatoarele:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **BIRLA VALERIU-PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, vinde cumparatorului **BIRLA V.MARIAN-CATALIN INTEPRINDERE INDIVIDUALA**, o constructie nerezidentiala, cu procent de proprietate 100%, cu destinatie de **MAGAZIN**, peretii din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tabla lindab, amplasata pe o suprafata de teren de 27,04 mp., conform contract de concesiune nr.6/22.10.2008 si mentiunilor inscise in Certificatul de atestare fiscala nr.10703/01.07.2024, situata in or.Videle, str. Lipscani, nr.37, Judetul Teleorman.

III.PRETUL CONTRACTULUI

3.1 Pretul de vanzare este de 5000 lei.

3.2 Aceasta suma a fost incasata de catre vanzator de la cumparator, integral, astazi 01.07.2024, data de la care cumparatorul intra in stapanirea de fapt si de drept a imobilului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Obligatiile vanzatorului:

- a) sa predea imobilul descris la pct.2.1 de mai sus, data prevazuta in contract;
- b) sa garanteze cumparatorul impotriva evictiunii si impotriva viciilor ascunse;

4.2. Obligatiile cumparatorului:

- a) sa efectueze plata pretului la locul si data mentionate la pct.3.1 si 3.2 din contract.
- b) sa suporte taxele aferente incheierii prezentului contract.

V. RASPUNDEREA PENTRU EVICTIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL.

5.1. **BIRLA VALERIU-PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, sub sanctiunea legii penale, asigur pe cumparator ca imobilul (constructia cu destinatie de MAGAZIN) ce reprezinta obiectul instrainarii, nu face obiectul unui litigiu juridic, ramanand continuu in proprietatea mea, nu este grevat de sarcini sau servituti si garantez pe cumparator impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale.

VI. CLAUZE FINALE

6.1. Taxele si impozitele la Stat aferente imobilului ce fac obiectul vanzarii sunt achitate la zi, conform Certificat de atestare fiscala nr.10703/01.07.2024 emis de Primaria Videle-Directia Economica-Compartimentul I.T.L.

S-a achitat suma de 5000 lei, cu titlu de onorariu pentru redactarea prezentului contract de vanzare-cumparare, conform chitanta seria CAF C nr.0000157/01.07.2024.

6.2. **BIRLA V.MARIAN-CATALIN INTEPRINDERE INDIVIDUALA**, declar ca am cumparat de la vanzator constructia descrisa mai sus, la pretul si in conditiile stipulate.

6.3. Prezentul contract de vanzare cumparare a fost redactat si dactilografiat in 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original, astazi 01.07.2024.

VANZATOR

BIRLA VALERIU PFA

CUMPARATOR

BIRLA V.MARIAN-CATALIN II



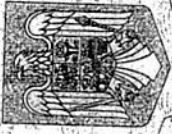
**UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL BUCURESTI**

CABINET DE AVOCAT CRAIU ADRIAN FLORIN

BUCURESTI, ALEEA PANTELIMON, NR.13, BL5, SC.2, ET.2, AP.23, SEC.2.

Avocat C
 In conformitate
 din Legea nr.
 continutului p
 Nr. 7

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Teleorman.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BIRLĂ V. MARIAN-CĂTĂLIN ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: Loc. Videle, Oraș Videle, Strada LIPSCANI, Nr. 37, Județ Teleorman

Activitatea principală: 4765 Comerț cu amănuntul al jucăriilor și jucăriilor, în magazine specializate

Cod Unic de Inregistrare: 35491032

din data de:

26.01.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: F34/13/26.01.2016

Data eliberării: 26 IAN 2016

DIRECT

Andrea Maria ENACHE

Seria B Nr. 3182302

GH

65

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr/5221, 22 VII 2024

Avizat
Șef Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 21.

I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 10762/01.07.2024, BÎRLĂ MARIAN CĂTĂLIN I.I., cu sediul social în orașul Videle, strada Lipscani, nr. 37, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare F34/13/2016, având CUI:35491032, reprezentată de Bîrlă Marian Cătălin, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către BÎRLĂ VALERIU P.F.A., în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr. 7 din 01.07.2024, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 27,04 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, nr. 37, Parcela C12 - fostă C21), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 10761/01.07.2024 BÎRLĂ VALERIU P.F.A., ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 6/22.10.2008, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus către BÎRLĂ MARIAN CĂTĂLIN I.I.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- **TABEL NOMINAL** cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 21, astfel:

Anexa 2- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
21	C12	27,50	BÎRLĂ MARIAN CĂTĂLIN I.I

II. Legalitatea

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 21..

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian

h